



Motion - Uppdatering av stadgar

Bakgrund och analys

Som alla andra bostadsrättsföreningar styrs Brf Bolinderbyns Nr 1 i Kallhäll verksamhet av dess stadgar. De nuvarande stadgarna är från 1998 men sedan dessa stadgar antogs har bostadsrättslagen uppdaterats. De stora riksorganisationerna som Bostadsrätterna och HSB uppdaterade sina stadgar i början av 2000-talet och genom inflödet av nya medlemmar till föreningen har förväntningarna på vad man får och kan göra som medlem förändrats. Detta leder inte sällan till irritation eller tom konflikt inom föreningen.

Ett vanligt exempel är hur man får bygga om i lägenheten; då våra lägenheter till förväxling är lika egnahemsboenden är förväntningen på ombyggnadsfrihet stor. I så gott som alla lägenheter finns därför "otillåtna" tilläggsinstallationer som vid skada orsakar diskussioner med styrelsen och/eller försäkringsbolag.

Ett annat område där förväntningar och möjligheter inte helt stämmer överens är vad föreningen kan främja; idag är föreningens syfte endast boende och medlemmarna ekonomiska intressen. Alla aktiviteter utöver billigt boende är därför f.n. diskutabla.

Ett tredje område som orsakat diskussioner är andelstal och avgifter. Det är i längden inte hållbart med stadgar som kan tolkas på olika sätt med föreningens interna konflikter som följd.

Förslag till beslut

För att leda Brf Bolinderbyn nr 1 i Kallhäll in i framtiden föreslås:

1. Att styrelsen ges i uppdrag att sammankalla en arbetsgrupp för utarbetandet av nya stadgar för Brf Bolinderbyn Nr 1 i Kallhäll. De nya stadgarna bör behandlas på en extrastämma hösten 2014 och sedan slutligen antas på årsmötet 2015.
2. Inriktningen på dessa nya stadgar skall främst bestå av:
 - a. Att stadgarna blir lättförståeliga och fristående ger information om hur föreningen fungerar utan kunskaper om ytterligare regler och lagar.
 - b. En anpassning till dagens bostadsrättslag genom inspiration från moderna typstadgar.
 - c. En skrivelse om miljömässig hållbarhet för boendet.
 - d. En skrivelse om främjandet av gemenskapen i föreningen.
 - e. En skrivelse om ökad frihet vid renoveringar i utbyte mot mer ansvar för installationerna.
 - f. Ett förtydligande av reglerna för andel i föreningen och hur avgifter beräknas.

Hänsyn bör även tas till synpunkter framförda i diskussionen om denna motion.